

Huurovereenkomst

Dit is de huurovereenkomst van :

FincaVrij (verhuur)

Kapelleweg 29a, 4322NG Scharendijke, Nederland

www.fincavrij.nl email: contact@fincavrij.nl

00 31 (0)6-24128948

dd: 12-09-2021

(Aan)betaling:

Wij vragen je een reserveringsbetaling te doen van €250,00. Als deze is ontvangen, is je boeking definitief. Deze aanbetaling is tevens borg, je krijgt dit bedrag teruggestort 2 weken na je bezoek aan Finca Vrij, indien aan de voorwaarden is voldaan (zie verderop). Drie maanden voor aankomst, dient 50% van het totaalbedrag voldaan te worden. Het nog openstaande bedrag dient voor start retreat betaald te zijn.

Uitleg: Een week voor aanvang retreat vragen we je door te geven met hoeveel mensen je aanwezig bent op de finca, of je handdoeken of opgemaakte bedden bij wil enz. Wij sturen dan een extra factuur. Mochten er hierna nog mensen bijkomen vragen we deze contant af te rekenen voor aanvang retreat.

Bevestiging huurovereenkomst:

Met het betalen van de reserveringsbetaling/borg ga je tevens **akkoord met deze huurovereenkomst en onze algemene voorwaarden**. Deze zijn te vinden (en te downloaden) op onze website onder de tab info & contact.

Annulering:

Bij annulering werkt het als volgt;

Vanaf 3 kalendermaanden tot 6 weken voor aanvang retreat betaal je 1/3 van het totaal gefactureerde bedrag + € 250,- euro reserveringsbetaling

Vanaf 6 weken tot 2 weken voor aanvang retreat betaal je 2/3 van het totaal gefactureerde bedrag + € 250,- reserveringsbetaling.

Vanaf 2 weken voor aanvang retreat betaal je het volledige gefactureerde bedrag + € 250,- reserveringsbetaling.

Het aantal extra opgegeven personen op de factuur is bindend. Bij latere vermindering van dit aantal personen wordt dit niet in mindering gebracht.

Terugbetaling borg:

Bij aanvang retreat wordt de reserveringsaanbetaling automatisch omgezet naar een borg en wordt uiterlijk 2 weken na je bezoek aan Finca Vrij terugbetaald mits is voldaan aan de gestelde voorwaarden (zie art. schoonmaak/ terugbetalingborg)

Prijzen:

Prijzen zijn onder voorbehoud van fouten en prijswijzigingen. Huurtarieven kunnen gewijzigd worden, zonder voorankondiging. De prijzen zijn te vinden op onze website (ook om zelf een berekening te kunnen maken).

Inbegrepen in de prijs is:

- gas, water, licht

Niet inbegrepen in de prijs is:

- BTW 9%

- eindschoonmaak

- verplichte lakenset à € 3,50 p.p. (excl. btw)

- opgemaakte bedden

- handdoeken

- maaltijden/catering

- toeristenbelasting à €1,40 p.p.p.n.

Er wordt €29,50 (excl. 21% BTW) administratie kosten in rekening gebracht wanneer er op jouw verzoek wijzigingen aangebracht moeten worden op de facturen

vervolg huurovereenkomst

Valse reserveringen:

Reserveringen die gemaakt worden onder valse voorwendselen, of het liegen over het aantal deelnemers/aanwezigen op de Finca, zullen resulteren in het inhouden van je gemaakte betalingen, aanbetalingen of huurbedrag en de partij kan de toegang tot Finca Vrij worden ontzegd.

Geschreven uitzonderingen:

Uitzonderingen op de bovengenoemde richtlijnen moeten schriftelijk bevestigd worden.

Indeling/bezetting:

Het maximale aantal personen is 24. Bij een bezetting van 12 personen of minder slapen er 2 personen boven. Een andere indeling is in overleg of tegen een meerprijs, mogelijk.

Terugbetaling borg / Schoonmaak:

Bij aanvang retreat wordt de reserveringsaanbetaling automatisch omgezet naar een borg en wordt 2 weken na je bezoek aan Finca Vrij terugbetaald mits is voldaan aan de hier onder aangegeven voorwaarden.

Bij eventuele schade aan het gebouw en/of inrichting is de huurder/contractant aansprakelijk. Wij raden daarom aan om voor aanvang retreat eventuele beschadigingen te melden. Zo niet, gaan we er van uit dat alles in goede staat is aangetroffen. Mocht er na afloop retreat een schade worden geconstateerd zal deze worden verhaald op de huurder/contractant. Hierover is geen discussie mogelijk.

Tevens willen we graag de schoonmaak kosten zo laag mogelijk houden. Daarvoor vragen we je om, naast de borgvoorwaarden, zorg te dragen voor de volgende punten:

- Er geen schade is aangericht aan de appartementen, cursusgebouw, buitenmeubelen of inboedel, (tenzij door normaal gebruik).
- Er zijn geen boetes opgelegd vanwege illegale activiteiten.
- Alle gebruikte keukenuitrusting is schoongemaakt en opgeruimd. De afwasmachine in de cursuscentrumkeuken is leeggeruimd.
- Dat al het servies/bestek uit de appartementen schoon op zijn plek ligt in de appartementen en al het servies en dergelijke uit de verblijfsruimte in de verblijfsruimte.
- Alle ramen en deuren zijn gesloten en de sleutels zijn ingeleverd.
- Alle rekeningen van tijdens het verblijf zijn betaald voor vertrek.
- Alle linnengoed en handdoeken onbeschadigd, aanwezig en afgehaald zijn. Het vuile linnengoed dient op een stapel te liggen naast de voordeur
- Linnengoed wat onherstelbaar wordt beschadigd (kan ook een vlek zijn, bijvoorbeeld modder) wordt in rekening gebracht.
- Dat mensen hun schoenen uit doen in de Zaal en (boven) in de appartementen
- Dat al het vuilnis/afval, ook van de appartementen en uit de toiletten (gescheiden) in de daarvoor bestemde vuilcontainers buiten zit
- Dat alle yogamatten, kussens en dergelijke netjes terug op zijn plek liggen in de kast
- Bij het gebruik van olie of iets dergelijks op de matrasjes, vragen we je een handdoek neer te leggen. Zitten de matrasjes toch onder de olie, zullen we ze moeten reinigen of vervangen. De kosten hiervoor worden doorberekend.
- De Kaskeuken alsmede de keukens van de appartementen dienen schoon te worden achtergelaten.
- Bij massages (in de zaal) dien je er uitdrukkelijk zorg voor te dragen dat er geen olie op de vloer komt. Dit zal de vloer direct beschadigen. Kosten voor vervanging/reparatie zullen volledig worden doorberekend.

We willen je erop attent maken dat de hierboven benoemde taken niet tot onze schoonmaak behoren en dat er extra kosten gerekend zullen worden als wij deze taken moeten verrichten. Wij rekenen hiervoor een uurprijs van €27,50 (excl. 21% BTW), deze wordt van de borg afgehouden:

vervolg terugbetaling borg

alle ramen sluiten	0,5 uur
vuilnis opruimen	0,5 uur
yogamatten, kussens en dergelijke opruimen	0,5 uur
beddengoed afhalen	1 uur
gasfornuis en oven reinigen	1 uur
servies e.d. opnieuw verdelen en op zijn plek leggen	1 uur
keukens van de appartementen reinigen	0,5 uur (per appartement)

Leeftijd:

Finca Vrij is een 21+ centrum. Onder de 21 jaar zal de toegang worden ontzegd tenzij na uitdrukkelijke toestemming van Finca Vrij.

Aansprakelijkheid:

De eigenaren zijn niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordoen tijdens een verblijf op Finca Vrij. De eigenaren zijn tevens niet verantwoordelijk voor het kwijtraken van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden. Door deze reservering te accepteren is overeengekomen dat alle gasten of andere genodigden uitdrukkelijk het risico van schade ten gevolge van het gebruik van Finca Vrij erkennen.

Roken en huisdieren:

Er mag in geen van de gebouwen gerookt worden! Als er toch gerookt wordt, zal de borg gebruikt worden voor een uitgebreide schoonmaak.

Huisdieren zijn niet toegestaan!

Parkeren:

Finca Vrij heeft een prive parkeerplaats met voldoende plaats voor circa 16 auto's.
Finca Vrij heeft geen oplaadpunt voor elektrische auto's

Sleutels:

Bij het niet inleveren of kwijt maken van de sleutel(s), wordt € 12,50 per sleutel ingehouden op de borg

Zaal:

Het is niet toegestaan met schoenen, drinken, glazen en eten de zaal te betreden.
Bij voorkeur ook geen telefoons.

Toegang tijdens retreat:

Finca Vrij heeft ten allen tijde toegang tot het centrum, dus ook tijdens je retreat.
Dit kan bijvoorbeeld zijn voor onderhoud. Dit zal in overleg gebeuren.

Even voorstellen:

Finca Vrij stelt zich, in principe, voor aan jouw groep d.m.v. een kort welkomspraatje.
Dit is niet optioneel en wordt alleen na akkoord en overleg met Finca Vrij van af geweken.