

# Algemene Voorwaarden

## Algemene voorwaarden van:

FincaVrij Verhuur

Kapelleweg 29a

4322NG Scharendijke Nederland

00 31 (0)6-24128948

### 1. Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten met betrekking tot het ter beschikking stellen van zaalruimte, verstrekken van logies en het in gebruik geven van zaken (al dan niet krachtens huur en verhuur) van Finca Vrij, gevestigd aan de Kapelleweg 29a te Looperskapelle, hierna te noemen: "FincaVrij".

2. De opdrachtgever c.q. huurder zal in het navolgende worden aangeduid als "de wederpartij". Indien een bepaling specifiek ziet op de situatie waarin de wederpartij een natuurlijke persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf zal deze hierna worden aangeduid als "de consument".

3. Onder "schriftelijk" wordt in deze algemene voorwaarden tevens verstaan: per brief, per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

4. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.

5. Met het betalen van reserveringskosten (reserveringsbetaling) gaat wederpartij akkoord met de huurvoorwaarden, algemene voorwaarden en huisregels van Finca Vrij. Deze worden meegezonden en/of zijn te vinden op [www.fincavrij.nl](http://www.fincavrij.nl) onder de tab info&contact.

### 2. Totstandkoming overeenkomsten

1. De overeenkomst komt tot stand nadat de wederpartij de door FincaVrij gedane aanbieding heeft geaccepteerd, ook indien deze acceptatie op ondergeschikte punten afwijkt van de aanbieding. Wanneer de acceptatie van de wederpartij echter op wezenlijke punten afwijkt van de aanbieding, komt de overeenkomst eerst tot stand indien FincaVrij uitdrukkelijk schriftelijk met deze afwijkingen heeft ingestemd.

2. Indien de wederpartij zonder daaraan voorafgaande aanbieding aan FincaVrij een opdracht verstrekt, is FincaVrij eerst aan deze opdracht gebonden nadat zij deze schriftelijk aan de wederpartij heeft bevestigd.

3. Aanvullingen op of wijzigingen van de algemene voorwaarden c.q. op de overeenkomst evenals mondelinge afspraken betrekking hebbend op de overeenkomst of de algemene voorwaarden, binden FincaVrij eerst nadat deze schriftelijk aan de wederpartij zijn bevestigd.

### 3. Aanbiedingen, offertes, prijzen

1. Alle aanbiedingen c.q. offertes van FincaVrij zijn vrijblijvend, tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een aanbieding c.q. offerte een vrijblijvend aanbod bevat en dit aanbod wordt door de wederpartij aanvaard, heeft FincaVrij het recht het aanbod uiterlijk binnen 2 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.

2. De door FincaVrij gehanteerde prijzen alsmede de in de aanbiedingen, offertes, prijslijsten e.d. vermelde prijzen zijn exclusief BTW en toeristenbelasting. Tevens zijn niet inbegrepen de kosten voor schoonmaak alsmede de kosten van eventueel stookhout en bedlinnen.

3. Indien het aanbod is gebaseerd op door de wederpartij verstrekte gegevens en deze gegevens onjuist of onvolledig blijken te zijn dan wel naderhand wijzigen, is FincaVrij gerechtigd de in het aanbod vermelde prijzen aan te passen.

4. Aanbiedingen, offertes en prijzen gelden niet automatisch voor vervolgoopdrachten.

5. Omschrijvingen en beschrijvingen in brochures en folders, promotiemateriaal en/of op de website van FincaVrij zoals opgaven van afmetingen, zijn zo nauwkeurig mogelijk maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

6. a. Indien zich tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering hiervan voor de FincaVrij (kost)prijsverhogende omstandigheden voordoen als gevolg van wet- en regelgeving, valutaschommelingen, prijswijzigingen bij de door FincaVrij ingeschakelde derden of toeleveranciers, is FincaVrij gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen en aan de wederpartij in rekening te brengen.

a. Bij prijsverhogingen binnen 3 maanden na totstandkoming van de overeenkomst is de consument bevoegd de overeenkomst door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden. Indien de consument niet binnen 14 dagen na mededeling van de prijswijziging aan FincaVrij heeft laten weten gebruik te willen maken van zijn ontbindingsbevoegdheid, mag FincaVrij er vanuit gaan dat de consument met de prijswijziging heeft ingestemd.

#### 4. Uitvoering van de overeenkomst

1. De overeengekomen datum c.q. data waarop de zaalruimte en de eventuele logeerkamers en eigendommen van FincaVrij ter beschikking moeten worden gesteld aan de wederpartij zal c.q. zullen door FincaVrij - behoudens overmachtsituaties - strikt worden nageleefd.
2. Overeengekomen tijdstippen waarop eventuele andere leveringen moeten worden uitgevoerd, zullen door FincaVrij zonnauwkeurig mogelijk worden nageleefd. Geringe overschrijdingen kunnen in geen geval leiden tot enige vorm van schadevergoeding.
3. FincaVrij is verplicht de in lid 1 van dit artikel genoemde overeengekomen zaken ter beschikking te stellen tenzij:
  - a) er sprake is van overmacht aan de zijde van FincaVrij;
  - b) de wederpartij niet volledig voldoet aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst.
4. Indien het niet mogelijk blijkt de overeengekomen prestaties c.q. zaken geheel of gedeeltelijk aan de wederpartij te leveren, wegens een oorzaak gelegen in de sfeer van de wederpartij, behoudt FincaVrij zich het recht voor de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder voorafgaande ingebrekestelling, zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Een en ander zonder dat hieruit voor FincaVrij een verplichting tot vergoeding van schade, kosten en rente voortvloeit.
5. Het voorafgaande lid laat de verplichting van de wederpartij de overeengekomen c.q. verschuldigde prijs, alsmede eventuele andere kosten te voldoen, onverlet.
6. FincaVrij is, na overleg met het ter plaatse bevoegd gezag, gerechtigd de overeenkomst wegens gegronde vrees voor verstoring van de openbare orde te ontbinden. Maakt FincaVrij van deze bevoegdheid gebruik, dan zal FincaVrij tot geen enkele schadevergoeding gehouden zijn.
7. Alle onkosten die door FincaVrij in het kader van de uitvoering van de overeenkomst worden gemaakt op verzoek van de wederpartij komen geheel voor rekening van laatst genoemde, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
8. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft FincaVrij het recht bepaalde leveringen door derden te laten verrichten. Een en ander ter beoordeling van FincaVrij.

#### 5. Verplichtingen van de wederpartij

1. De wederpartij zorgt ervoor dat hij alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde informatie tijdig aan FincaVrij verstrekt.
2. De wederpartij dient de accommodatie en de in gebruik gegeven zaken te gebruiken overeenkomstig het door FincaVrij vooraf aangegeven gebruiksdoel.
3. De wederpartij en zijn gasten dienen zich te houden aan de door FincaVrij vastgestelde (huis) regels **zoals** het beperken van overlast naar de omgeving en derden, het verbod op het stoken van open vuur alsmede een verbod op het gebruik van kaarsen. Overige voorschriften en regels die op en rond het terrein van FincaVrij gelden dienen eveneens door de wederpartij en zijn gasten te worden nageleefd. De (huis)regels en overige voorschriften en regels liggen in de accommodatie ter inzage en worden op verzoek aan de wederpartij verstrekt. Voor schade die voortvloeit uit het niet naleven van de (huis)regels, overige voorschriften en regels is de wederpartij aansprakelijk.
4. De wederpartij, zijn gasten en eventueel door hem in te schakelen derden zijn verplicht de gebruiksaanwijzingen voor (keuken) apparatuur, de geluidsinstallatie e.d. nauwgezet na te leven. Voor schade die voortvloeit uit het niet naleven van deze gebruiksaanwijzingen is de wederpartij aansprakelijk.
5. De wederpartij is verantwoordelijk voor de bedrijfshulpverlening in de accommodatie en dient ervoor te zorgen dat op dit punt voldaan wordt aan de eisen en verplichtingen uit hoofde van de Arbeidsomstandigheden wet en daarmee verband houdende wet- en regelgeving.
6. De wederpartij dient de accommodatie en eventuele in gebruik gegeven zaken na ontvangst op gebreken te controleren. Eventuele gebreken dient de wederpartij onverwijld aan FincaVrij door te geven. Indien geen melding van gebreken wordt gemaakt, wordt de accommodatie geacht in goede staat te zijn en de zaken geacht in goede staat te zijn ontvangen.
7. De wederpartij is verplicht de accommodatie en eventuele in gebruik gegeven zaken gedurende de gebruikperiode in goede staat te houden en is verantwoordelijk voor tijdens de gebruikperiode ontstane schade.
8. Het is de wederpartij niet toegestaan wijzigingen op of aan de accommodatie en de in gebruik gegeven zaken aan te brengen anders dan na voorafgaande toestemming van FincaVrij.
9. Defecten aan de accommodatie en aan de in gebruik gegeven zaken alsmede schade en verlies c.q. diefstal dienen onverwijld (schriftelijk) aan FincaVrij te worden gemeld onder opgave van alle bijzonderheden.
10. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is FincaVrij gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de wederpartij wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging en/ of de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden c.q. overige gevolgen die hieruit voortvloeien zijn voor rekening en risico van de wederpartij.
11. Indien de wederpartij zijn verplichtingen niet nakomt en FincaVrij nalaat om van de wederpartij nakoming te verlangen, tast dit het recht van FincaVrij om op een later tijdstip alsnog nakoming te verlangen niet aan.

## **6. Huur accommodatie**

1. Dit artikel is onverminderd de toepasselijkheid van de overige artikelen van deze algemene voorwaarden, specifiek van toepassing op iedere tussen FincaVrij en de wederpartij gesloten overeenkomst waarbij FincaVrij voor een overeengekomen periode een of meer zalen al dan niet tezamen met een of meerdere logeerkamers verhuurt aan de wederpartij. Het verhuurde zal hierna aangeduid worden als “de accommodatie”.
2. De gebruiksperiode, prijs en specifieke afspraken met betrekking tot de accommodatie worden vermeld in de overeenkomst.
3. De accommodatie kan op de overeengekomen dag van aankomst op het overeengekomen tijdstip worden betrokken. Op de overeengekomen dag van vertrek dient de accommodatie op het overeengekomen tijdstip verlaten te zijn.
4. De wederpartij en zijn gasten zijn verplicht in de logeerkamers bedlinnen te gebruiken. Bedlinnen kan door de wederpartij worden tegen betaling gehuurd worden bij FincaVrij.
5. De wederpartij dient de accommodatie bij vertrek op te leveren in de staat zoals hij de accommodatie bij aanvang van de gebruiksperiode aantroft.
6. Bij overtreding van de in deze algemene voorwaarden opgenomen regels en/of bij het niet opvolgen van aanwijzingen van het personeel, heeft FincaVrij het recht de wederpartij en/of diens gasten terstond uit de accommodatie en van het bijbehorende terrein te verwijderen, zonder dat restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan plaatsvindt.
7. Indien FincaVrij een ernstig vermoeden heeft dat door de wederpartij en/of diens gasten in strijd met de wet en/of de openbare orde en/of de goede zeden wordt gehandeld, is FincaVrij gemachtigd zich toegang tot de accommodatie te verschaffen.
8. De wederpartij en zijn gasten kunnen kosteloos gebruik maken van de in de accommodatie aanwezige draadloze internetverbinding. Gebruik hiervan is voor risico en verantwoordelijkheid van de wederpartij. De wederpartij vrijwaart FincaVrij voor aanspraken die het gevolg zijn van het gebruik van deze verbinding in strijd met de toepasselijke wet en regelgeving door hem en/of zijn gasten.

## **7. Gebruik roerende zaken**

1. Dit artikel is onverminderd de toepasselijkheid van de overige artikelen van deze algemene voorwaarden, specifiek van toepassing op iedere tussen FincaVrij en de wederpartij gesloten overeenkomst van in gebruikgave van roerende zaken (al dan niet krachtens huur en verhuur) c.q. iedere overeenkomst waarin een element van in gebruikgave van roerende zaken voorkomt.
2. De gebruiksperiode, prijs en specifieke afspraken met betrekking tot de in gebruik te geven zaken worden vermeld in de overeenkomst.
3. Gebruiksaanwijzingen van (keuken)apparatuur, geluidsinstallatie e.d. dienen door de wederpartij nauwgezet te worden nageleefd.
4. FincaVrij is gerechtigd een waarborgsom vast te stellen die vóór ingang van de gebruiksperiode door de wederpartij moet worden voldaan. De waarborgsom, of het eventuele restant daarvan na voldoening daaruit van vorderingen van FincaVrij op de wederpartij, zal worden gerestitueerd indien alle zaken naar het oordeel van FincaVrij onbeschadigd en in de oorspronkelijke staat zijn achtergelaten.
5. De wederpartij vrijwaart FincaVrij tegen aanspraken van derden, welke aanspraken voortvloeien uit (het gebruik van) de door FincaVrij in gebruik gegeven zaken.
6. De in gebruik gegeven zaken blijven te allen tijde eigendom van FincaVrij of door haar ingeschakelde derden. Het is de wederpartij niet toegestaan andere derden op de in gebruik gegeven zaken enig recht te verstrekken.

## **8. Klachtenregeling**

1. De wederpartij is verplicht eventuele klachten over de uitvoering van de overeenkomst - in de ruimste zin des woords - ten tijde van de uitvoering van de overeenkomst onmiddellijk ter kennis van FincaVrij te brengen zodat FincaVrij in staat kan worden gesteld de klachten te onderzoeken en te verhelpen.
2. Indien klachten niet binnen de bovenvermelde termijn aan FincaVrij kenbaar zijn gemaakt, wordt de accommodatie en de eventuele in gebruik gegeven zaken geacht aan de overeenkomst te beantwoorden en wordt de overeenkomst geacht correct te zijn uitgevoerd.
3. Het uiten c.q. indienen van klachten schort de betalingsverplichting van de wederpartij niet op.
4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op consumenten.
5. Ingeval van een terechte klacht zal FincaVrij kosteloos zorg dragen voor herstel of vervanging van de zaak c.q. voor restitutie van of een reductie op de overeengekomen prijs. Een en ander ter keuze van FincaVrij.

## **9. Overmacht**

1. Ingeval er sprake is van overmacht aan de zijde van de wederpartij of FincaVrij is FincaVrij gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst middels een schriftelijke verklaring aan de wederpartij te ontbinden of de nakoming van haar verplichtingen jegens de wederpartij voor een redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
2. Onder overmacht aan de zijde van FincaVrij wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niettoerekenbare tekortkoming van FincaVrij, van de door hem ingeschakelde derden of toeleveranciers of overige zwaarwegende redenen aan de zijde van FincaVrij.
3. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen onder meer worden verstaan: oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, stakingen binnen de organisatie van FincaVrij en/of van de wederpartij of dreiging van deze e.d. omstandigheden, verstoring van de ten tijde van het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, het verloren gaan dan wel beschadigd raken van de accommodatie c.q. de in gebruik gegeven roerende zaken door brand, inbraak, sabotage, natuurverschijnselen e.d. alsmede door natuurverschijnselen of overheidsmaatregelen ontstane transportproblemen.

## 10. Aansprakelijkheid

1. Buiten de expliciet overeengekomen c.q. door FincaVrij gegeven garanties aanvaardt FincaVrij geen enkele aansprakelijkheid.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel is FincaVrij slechts aansprakelijk voor directe schade. Iedere aansprakelijkheid voor gevolgschade zoals bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- en letselschade, is uitdrukkelijk uitgesloten.
3. De wederpartij is gehouden al die maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn ter voorkoming of beperking van de schade.
4. Indien FincaVrij aansprakelijk is voor door de wederpartij geleden schade, is de schadevergoedingsplicht van FincaVrij te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag dat door haar assuradeur in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Ingeval de assuradeur van FincaVrij niet uitkeert of de schade niet onder een door FincaVrij gesloten verzekering valt, beperkt de schadevergoedingsplicht van FincaVrij zich tot maximaal het factuurbedrag voor de geleverde accommodatie en/of de roerende zaken.
5. FincaVrij is jegens de wederpartij niet aansprakelijk:
  - a. voor schade die is ontstaan door ondeskundig gebruik of gebruik in strijd met door of namens FincaVrij verstrekte gebruiksaanwijzingen c.q. gegeven voorschriften;
  - b. voor schade aan of met voertuigen van de wederpartij op het terrein van FincaVrij;
  - c. voor schade door verlies, diefstal of beschadiging van eigendommen van de wederpartij;
  - d. voor schade aan wie of wat ook ontstaan als direct of indirect gevolg van enig gebrek of enige hoedanigheid of omstandigheid aan, in of op enig roerende of onroerende zaak waarvan FincaVrij houder, (erf)pachter, huurder dan wel eigenaar is of dat anderszins ter beschikking van FincaVrij staat.
6. De wederpartij is in de gevallen als opgesomd in lid 5 van dit artikel volledig aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade en vrijwaart FincaVrij uitdrukkelijk voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van deze schade.
7. Voor schade die voortvloeit uit het niet naleven van de (huis)regels, overige voorschriften en regels en gebruiksaanwijzingen van de door FincaVrij ter beschikking gestelde zaken c.q. faciliteiten is de wederpartij aansprakelijk. De wederpartij vrijwaart FincaVrij uitdrukkelijk voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van deze schade.
8. In alle gevallen is de termijn waarbinnen FincaVrij tot vergoeding van vastgestelde schade kan worden aangesproken beperkt tot 6 maanden, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van de schadevergoeding is komen vast te staan.
9. In afwijking van lid 8 van dit lid geldt voor de consument een maximale termijn van 1 (één) jaar.
10. De wederpartij is aansprakelijk voor alle schade die voor FincaVrij en/of enige derde is en/of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van wanprestatie (toerekenbare tekortkoming) en/of onrechtmatige daad, waaronder overtreding van huisregels, begaan door de wederpartij en/of degenen die hem vergezellen.
11. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van FincaVrij of diens leidinggevend personeel op directieniveau of indien dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Uitsluitend in deze gevallen zal FincaVrij de wederpartij vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden jegens de wederpartij.

## 11. Betaling

1. Facturering geschiedt binnen 14 werkdagen na ontvangst van de door de wederpartij ondertekende aanbieding of offerte.
2. FincaVrij is gerechtigd bij het aangaan van de overeenkomst 50% van de overeengekomen kosten c.q. de huursom, vermeerderd met de afzonderlijk in rekening te brengen kosten, bij wijze van vooruitbetaling als zekerheid voor de nakoming te verlangen. Het restant dient uiterlijk 4 weken voor de overeengekomen datum van aankomst aan FincaVrij te zijn voldaan tenzij anders overeengekomen.
3. Bij reservering binnen 4 weken voor aanvang van de huurperiode dienen alle overeengekomen kosten c.q. de volledige huursom vermeerderd met eventuele overige in rekening te brengen kosten, binnen 8 dagen na factuurdatum door de wederpartij te worden voldaan.
4. De reservering is pas definitief zodra de wederpartij aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
5. Indien een factuur of aanbetaling na het verstrijken van de gestelde termijn niet volledig is betaald c.q. verricht zal de wederpartij aan FincaVrij een vertragingsrente verschuldigd zijn ter grootte van 2% per maand cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden daarbij als volle maand gerekend.
6. Indien na de 2e aanmaning/herinnerings betaling alsnog uitblijft, is FincaVrij bovendien gerechtigd het verschuldigde bedrag d.m.v. een incassobureau alsnog te innen van de wederpartij. Alle buitengerechtelijke incassokosten zullen voor rekening wederpartij zijn.
7. Bij uitblijven van (volledige) betaling door de wederpartij, is FincaVrij gerechtigd de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijk tussenkomst middels een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden, al dan niet gecombineerd met een eis tot schadevergoeding.
8. Indien FincaVrij reeds vóór het moment van in gebreke c.q. verzuim zijn het redelijke vermoeden heeft dat er redenen zijn om aan de kredietwaardigheid van de wederpartij te twijfelen, is FincaVrij bevoegd om aan de wederpartij eendeugdelijke zekerheidstelling te vragen.
9. Door de wederpartij gedane betalingen zullen door FincaVrij eerst in mindering worden gebracht op alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij de wederpartij bij betaling uitdrukkelijk schriftelijk vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
10. a. De wederpartij is niet gerechtigd vorderingen van FincaVrij te verrekenen met eventuele tegenvorderingen die hij heeft op FincaVrij. Dit geldt eveneens indien de wederpartij (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.
  - b. Het bepaalde onder sub a. van dit lid is niet van toepassing ingeval de wederpartij een consument is.

## 12. Annulering

1. Bij wijzigingen van meer dan 10% is FincaVrij gerechtigd kosten hiervoor in rekening te brengen. Bij een vermindering van het aantal personen kan FincaVrij pro rato uitgaan van de hierna genoemde annuleringspercentages dan wel dewerkelijk geleden en/of te lijden schade. Bij een vermeerdering van het aantal personen kan FincaVrij kosten bij de wederpartij in rekening brengen overeenkomstig de geldende prijzen per persoon.
2. Onder "annulering" wordt verstaan het voor de overeengekomen datum van aankomst beëindigen van de overeenkomst.
3. Annulering door de wederpartij - niet zijnde een consument - is alleen schriftelijk mogelijk en indien hij tegelijkertijd onherroepelijk aanbiedt de hierna bepaalde vergoedingen aan FincaVrij te betalen:
  - a. bij annulering vanaf 3 kalendermaanden tot 6 weken voor de overeengekomen datum van uitvoering van de overeenkomst: 1/3 van de totaal gefactureerde huursom + € 250,- euro reserveringsbetaling ;
  - b. bij annulering vanaf 6 tot 2 weken voor de overeengekomen datum van uitvoering van de overeenkomst: 2/3 % van de van de totaal gefactureerde huursom + € 250,- euro reserveringsbetaling ;
  - c. bij annulering korter dan 2 weken voor de overeengekomen datum van uitvoering van de overeenkomst is de volledige de totaal gefactureerde huursom + € 250,- euro reserveringsbetaling verschuldigd.
4. Annulering door een consument is alleen schriftelijk mogelijk en indien hij tegelijkertijd onherroepelijk aanbiedt de hierna bepaalde vergoedingen aan FincaVrij te betalen:
5. Indien de overeenkomst door de wederpartij geannuleerd wordt en het reeds aan FincaVrij (vooruit) betaalde bedrag hoger is dan de annuleringsvergoeding die de wederpartij verschuldigd is, zal FincaVrij het verschil binnen 14 dagen na annulering terug betalen aan de wederpartij. Als de door de wederpartij verschuldigde annuleringsvergoeding hoger is dan het reeds aan FincaVrij (vooruit) betaalde bedrag, zal FincaVrij het verschil factureren aan de wederpartij.
6. Indien de wederpartij bestaat uit een groep consumenten die als groep gezamenlijk een reservering plaatst, kan FincaVrij de annuleringskosten voor niet-consumenten, overeenkomstig lid 4 van dit artikel, in rekening brengen bij een annulering van 50% of meer van de gereserveerde accommodatie.
7. Ingeval de wederpartij zonder annulering niet op de overeengekomen datum verschijnt, is hij de gehele overeengekomen prijs voor de gereserveerde dienstverlening aan FincaVrij verschuldigd.
8. De wederpartij is tegenover derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering en vrijwaart FincaVrij ter zake.
9. FincaVrij is bevoegd een overeenkomst zowel voor de overeengekomen datum van aankomst als na de overeengekomen datum van aankomst, te beëindigen zonder tot enige schadevergoeding jegens de wederpartij en/of derden gehouden te zijn, indien er aanwijzingen bestaan dat de te houden bijeenkomst een zodanig ander karakter heeft dan verwacht mocht worden op grond van aankondiging door de wederpartij of op grond van de hoedanigheid van de wederpartij en/of zijn gasten, dat FincaVrij de overeenkomst niet gesloten zou hebben indien hij van het werkelijke karakter van de bijeenkomst op de hoogte was geweest. Indien FincaVrij van deze bevoegdheid gebruik maakt, is de wederpartij gehouden tot betaling van de volledige huursom en de overige kosten.
10. Indien het gebruik van de accommodatie eerder wordt beëindigd dan op de overeengekomen datum, heeft de wederpartij geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huurprijs en/of kosten.

## 13. Ontbinding

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze algemene voorwaarden is FincaVrij gerechtigd de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring aan de wederpartij te ontbinden, op het tijdstip waarop de wederpartij:
  - a. in staat van faillissement wordt verklaard of een aanvraag tot zijn faillissement is gedaan;
  - b. (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
  - c. door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
  - d. onder curatele of onder bewind wordt gesteld;
2. Het in lid 1 van dit artikel bepaalde is van toepassing, tenzij de curator of de bewindvoerder de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedelschuld erkent.
3. De wederpartij is te allen tijde verplicht de curator c.q. bewindvoerder op de hoogte te stellen van de (inhoud van de) overeenkomst en deze algemene voorwaarden.
4. In het geval FincaVrij, om welke reden dan ook, tot ontbinding van de overeenkomst overgaat, wordt al hetgeen door de wederpartij uit hoofde van enigerlei contract aan FincaVrij verschuldigd is, dadelijk en volledig opeisbaar.

## 14. Toepasselijk recht/bevoegde rechter

1. Op de tussen FincaVrij en de wederpartij gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in de plaats waar FincaVrij is gevestigd, zij het dat FincaVrij altijd de bevoegdheid behoudt het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in de plaats waar de wederpartij is gevestigd.
3. De consument is steeds bevoegd te kiezen voor beslechting van het geschil door de wettelijk bevoegde rechter, mits hij deze keuze tijdig kenbaar maakt aan FincaVrij. Met tijdig wordt hier bedoeld: binnen één maand nadat FincaVrij schriftelijk aan de consument heeft meegedeeld het geschil te willen voorleggen aan de rechter van haar vestigingsplaats.
4. Indien de wederpartij gevestigd is buiten Nederland, is FincaVrij gerechtigd te handelen conform het bepaalde in lid 2 van dit artikel of - naar haar keuze - de geschillen aanhangig te maken bij de bevoegde rechter in het land c.q. de staat waar de wederpartij gevestigd is.